

Република Србија
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комунално – грађевинске, стамбене и
инспекцијске послове
Послови заштите животне средине
06 Број 353-17/1
01.08.2018. године
Л е б а н е

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ЛЕБАНЕ
ул. Цара Душана 116, Лебане

Предмет: Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја (одговор на захтев број 06 Број 353-17 од 01.08.2018. год.) на животну средину за План детаљне регулације „Пословна зона у ул. Николе Тесле“

На основу члана 5. Закона о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Захтевом бр. 06 Број 353-17 од 01.08.2018. године, обратили сте се Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, Послови заштите животне средине Општинске управе Лебане, захтевајући мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „Пословна зона у ул. Николе Тесле“ који представља разраду Плана генералне регулације „Лебане 2025“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 3/2012).

Уз захтев за давање напред наведеног мишљења достављен је и:

- предлог Одлуке о изради ПДР „Пословна зона у улици Николе Тесле“;
- предлог Решења о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Након прегледане документације служба за заштиту животне средине Општинске управе Лебане, закључила је следеће:

У поступку израде Плана детаљне регулације за „Пословну зону у ул. Николе Тесле“, од стране Општинске управе општине Лебане, покренут је поступак за давање Мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја за напред наведени пројекат.

План се разрађује за подручје површине око 7,0 ha. Обухваћен је коридор земљишта, почев од ул. Стојана Љубића, између ул. Николе Тесле и реке

Јабланице, као и површина која припада кп.бр. 1538/8 КО Лебане (са суседним парцелама).

Попис катастарских парцела у прелиминарној (оквирној) граници обухвата планског подручја:

- целе кп.бр. 724/2, 724/5, 1538/5, 1538/6, 1538/7, 1538/8, 1538/9 и 1538/10 КО Лебане;
- делови кп.бр. 2937, 3841/2, 3866 и 3867 КО Лебане.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припрема нацрта плана.

Плански основ за израду представља План генералне регулације „Лебане 2025“ („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 3/2012), којим су дати услови и смернице за израду овог Плана. Према овом планском документу, предметно подручје је намењено за радну зону, саобраћајне површине и објекте комуналне инфраструктуре.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из Плана генералне регулације „Лебане 2025“, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи на рационалнији начин, да се плански уреди предметни простор у обухвату плана.

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- дефинисање површина јавних и осталих намена;
- активирање подручја за изградњу производних, пословних, услужно-комерцијалних делатности и зелене пијаце.

Имајући у виду карактеристике будуће намене Плана детаљне регулације „Пословна зона у улици Николе Тесле“, а који представља разраду Плана генералне регулације „Лебане 2025“, мишљења смо да не постоји могућност директног значајног негативног утицаја на животну средину, као ни евентуалног акумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата плана.

На простору Плана обезбедити услове заштите животне средине у оквиру сваке намене, ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Могући негативни утицаји других садржаја у ближој и даљој околини обухвата Плана, биће разматрани кроз редовне поступке одлучивања о потреби процене утицаја, одређених Пројеката у обухвату Плана на животну средину.

За сваки објекат који је планиран да се гради унутар Плана детаљне регулације „Пословна зона у улици Николе Тесле“, а који је обухваћен листом из „Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), мораће да се уради Студија о процени утицаја на животну средину.

Процена утицаја јесте превентивна мера заштите животне средине. Студија о процени утицаја је саставни део документације за прибављање дозволе или одобрења за изградњу (почетак радова).

На основу свега напред наведеног, служба за заштиту животне средине Општинске управе Лебане, је мишљења да за План детаљне регулације „Пословна зона у улици Николе Тесле“, који се разрађује за површину од око 7 ha, који обухвата коридор земљишта почев од ул. Стојана Љубића, између ул. Николе Тесле и реке Јабланице, као и површина која припада кп. бр. 1538/8 КО Лебане (са суседним парцелама), а у чијој прелиминарној (оквирној) граници припадају целе катастарске парцеле бр. 724/2, 724/5, 1538/5, 1538/6, 1538/8, 1538/9 и 1538/10 у КО Лебане и делови катастарских парцела бр. 2937, 3841/2, 3866 и 3867 у КО Лебане, а чија ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Руководилац одељења
Драган Јанковић

